

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## ENGEL & VÖLKERS



[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



### PERGINE VALSUGANA (Viarago)

Casa singola con giardino terrazzato circostante, costituita da due porzioni, una abitabile e una da ristrutturare. Ottima esposizione solare e vista panoramica sulle montagne e sui laghi.

**312 m<sup>2</sup>**  
**6 camere da letto**  
**3 bagni**  
**Prezzo 537.000 euro**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

**ARCEUS**  
REAL ESTATE  
[www.arceusre.com](http://www.arceusre.com)  
[info@arceusre.com](mailto:info@arceusre.com)  
Tel. +39 0461 148 4912  
Trento - Via Zara 46

### Cestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19

T. **0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16

T. **0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. **0464.424458**



### atesinacasa - im servizi srl

Trento - Piazza Centa 7

**348 5149604 - 346 8425547**

**atesinacasa@yahoo.it**

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

**COLLINA di LAVIS  
loc. PRESSANO**  
ultimi appartamenti  
con ampi giardini  
e  
panoramici  
terrazzi

**CASA in A+**

**RESIDENZA BELLAVISTA  
PANORAMICISSIMI  
APPARTAMENTI 2/3 STANZE**

**SOLUZIONE CASA**  
TRENTO  
Via Paradisi, 15 - 0461 23 45 26  
V.le Rovereto, 5 - 0461.39 17 64  
BASELGA DI PINÉ (TN)  
C.so Roma, 42 - 0461.14 86 816  
[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**Abitare Oggi**  
**353 3685904**  
**Vuoi vendere casa  
senza svenderla?**  
**Richiedi la tua  
valutazione gratuita**

## PATIFLEX



**50%**  
BONUS MOBILI



DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SU ACQUISTO DI  
MATERASSI RETI LETTI E POLTRONE ABBINATO A  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

A TRENTO fraz. Mattareolo, via della Stazione 7 AMPIO PARCHEGGIO TEL 0461-945726 LUN-SAB 9-12 15-19 [www.patiflex.it](http://www.patiflex.it) [www.pluminiapatiflex.it](http://www.pluminiapatiflex.it)


**TRENTO PIAZZA DUOMO  
RIF. TN406:**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+

**TRENTO COGNOLA RIF. TN437**

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.


**TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450**

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio


**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.


**TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418**

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO: RIF. TN405:**

In zona Bolghera proponiamo in esclusiva appartamento sito al primo piano così composto: Ingresso, ampia zona open space soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e soffitta. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Possibilità di ricavare una terza camera da letto. LIBERO DA SUBITO. Classe energetica C

**TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441  
APPARTAMENTI CON GIARDINI/  
TERRAZZI DI NUOVA REALIZZAZIONE.  
MAGGIORI INFORMAZIONI IN  
UFFICIO**

**SAN MICHELE ALL'ADIGE: RIF. TN454:**

Nel centro storico di San Michele all'Adige vendiamo in esclusiva casa singola con terreno di pertinenza. Classe energetica D. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA  
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.


**TRENTO VIA CERVARA RIF. TN443**

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo poggolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN428**

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo, in esclusiva, appartamento composto da 2 camere, soggiorno, cucina, bagno finestrato. Comprensivo di garage e posto auto condominiale


**GARNIGA RIF. TN440**

in contesto tranquillo, verdeggiante e panoramico proponiamo appartamento al 1° piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viole e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

**TRENTO VIA PALERMO  
RIF. TN455:**

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D


**TRENTO VIA S.PIETRO**

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.

**TRENTO: RIF. TN422:**

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.

# ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**LAVIS** Villa sviluppata su 4 livelli, caratterizzata da scelte stilistiche di pregio, dotata di giardino, ampia stube con forno a legna, garage e zona wellness con sauna.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**FAI DELLA PAGANELLA** Villa singola degli anni 70, sviluppata su due livelli e composta da sei camere da letto e quattro bagni, circondata da un ampio giardino.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



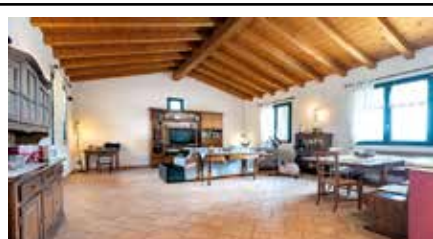
**CHIESA DI LAVARONE** Elegante appartamento di nuova realizzazione, situato al primo piano di una villetta bifamiliare, con terrazza, balcone vista lago, posto auto.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**ALA** Elegante villa storica circondata da giardino e con terreno edificabile adiacente, composta da sei luminosi appartamenti con terrazzi panoramici.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**STORO** Porzione di casa terra-cielo da risanare, sviluppato su quattro livelli, con tre camere da letto, un bagno, cantina, patio e posti auto.  
**Prezzo € 69.000**



**TREMOSINE** Grande casale residenziale sviluppato su due livelli e composto da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**MASSIMENO** Ampio terreno di 1075 mq situato nella Alta Val Rendena, circondato da boschi in posizione tranquilla.  
**Prezzo € 220.000**



**MEZZANA** Casa indipendente immersa nel bosco, dotata di sette camere da letto, cinque bagni, terrazza, stube, ampio terreno privato, sauna privata e jacuzzi.  
**Prezzo SU RICHIESTA**



**GENERALI**  
**ROVERETO ROSMINI**

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPGLIO  
info@trentino4service.com





MARTIGNANO

Primo Piano mq 103  
3 Stanze  
1 Bagno  
Soggiorno  
Cucina  
Cantina

315.000



GARDOLO

Primo Secondo mq 105  
3 Stanze  
2 Bagni  
Soggiorno  
Cucina  
2 balconi  
Box Auto

235.000



MARTIGNANO

Duplex mq 165  
3 Stanze  
2 Bagni  
Bagno Turco  
Soggiorno  
Cucina  
Terrazza  
Box Auto

680.000



VILLAZZANO

Primo Piano mq 80  
2 Stanze  
1 Bagno  
Soggiorno  
Cucina  
Terrazza  
Box Auto

310.000



ARCEUS  
REAL ESTATE

Trento, Via Zara 46

Tel. +39 0461148 4912



info@arceusre.com

www.arceusre.com



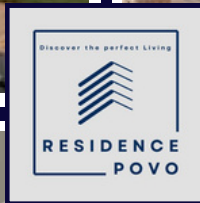
570.000

DUPLEX



650.000

DUPLEX



TRILOCALE

330.000



TRILOCALE

245.000



TRENTO

Piano Attico mq 167  
3 stanze  
2 bagni  
Cucina soggiorno mq 50  
Soppalco  
Box auto

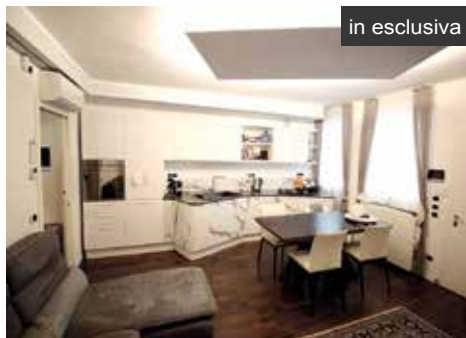


950.000

# CAPITAL IMMOBILIARE



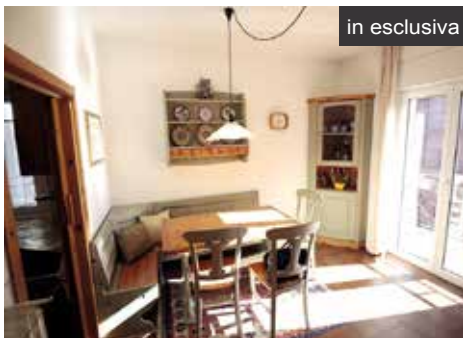
www.immobiliare-capital.com | info@immobiliare-capital.com



in esclusiva

### ULTIMO PIANO SU DUE LIVELLI VIA GOCCIAODORO

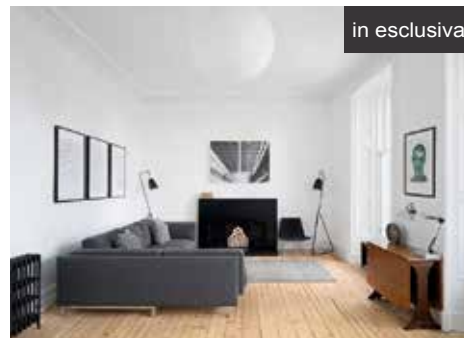
casa di 4 unità con ingresso indipendente: 1° livello con soggiorno/cottura, balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia; 2° livello mansardato con due stanze da letto, un bagno finestrato e un ampio ripostiglio. Posto auto privato. Condizioni pari al nuovo; Termoautonomo, A/C, NO spese condominiali.  
**Euro 430.000,00**



in esclusiva

### ATTICO – BOLGHERA

Via Bolghera, terzo ULTIMO piano libero su 4 lati, in casa di solo 3 unità. Ingresso, corridoio, soggiorno, sala da pranzo con balcone, cucina finestrata, due stanze da letto e bagno finestrato. Nel sottotetto, soffitta di circa 20 mq; al piano terra, cantina finestrata di 12 mq e garage di 12 mq; due posti auto privati. Riscaldamento autonomo. Disponibile da subito.  
**Euro 380.000,00**



in esclusiva

### LOCAZIONE – NUOVO

Lungadige Leopardi laterale, in casa liberty di 3 unità, affittiamo NUOVO appartamento di ampie dimensioni libero su 4 lati: ingresso, zona living di 50 mq, terrazzo, 3 stanze da letto e due bagni. Cantina e due posti auto. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Consegna gennaio 2024. Si richiedono referenze.  
**Prezzo su richiesta.**



in esclusiva

### PORZIONE DI CASA CON TERRENO

RAVINA VIA STELLA, libera su 3 lati, est/sud/ovest e disposta su due piani, per un totale di 325 mq calpestabili; 600 mq di terreno privato. I solai sono in laterocemento ma l'immobile è DA RISTRUTTURARE. Possibilità di demolizione e ricostruzione con sisma bonus e di garage interrati. Ideale per impresa edile o più nuclei famigliari. Disponibile da subito.  
**Euro 380.000,00**



in esclusiva

### PORZIONE DI CASA TERRA-CIELO

MARTIGNANO centro paese, libera su 2 lati – sud/nord e disposta su due piani più sottotetto. A piano terra, ingresso con ampia cantina e centrale termica; primo piano, soggiorno/cottura con terrazzo a sud, bagno e stanza matrimoniale; secondo piano, due ampie stanze, ripostiglio e terrazzo a sud. Sottotetto, e posto auto. Libera e abitabile da subito ma con lavori di ammodernamento.  
**Euro 278.000,00**



in esclusiva

### SCHIERA DI TESTA

SAN ROCCO posizione soleggiata, schiera di testa libera su 3 lati, EST-SUD-OVEST, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, terrazza con gazebo, giardino di 300 mq, 3 ampie stanze, due bagni finestrati, due balconi, stube, cantina, garage e posto auto. Già libera.  
**Euro 425.000,00**



in esclusiva

### NUOVO 3 STANZE CON GIARDINO

SAN ROCCO DI VILLAZZANO in palazzina di 6 unità, appartamento libero su tre lati, composto da soggiorno/cucina, giardino privato, 3 stanze da letto e due bagni. Garage e cantina. Classe A, consegna 2024. Posizione panoramica.  
**Euro 470.000,00**



in esclusiva

### TENNA – CON GIARDINO

appartamento di 110 mq, libero su 3 lati con giardino di 140 mq. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due stanze da letto, due bagni, garage di 33 mq e posto auto esclusivo. Ingresso indipendente, termoautonomo. No lavori, abitabile da subito.  
**Euro 245.000,00**



in esclusiva

### NUOVO CON TERRAZZO

Villazzano centro, nuova costruzione, secondo piano esposto a sud-ovest. Ingresso, soggiorno-cottura con terrazzo di 28 mq ad angolo, 1 matrimoniale, 1 singola, bagno finestrato e ripostiglio. Garage DOPPIO e cantina. Al netto del sisma bonus.  
**Euro 370.000,00**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**CENTRO STORICO** 350 MQ  
RISTRUTTURATO  
TERRAZZA  
ESCLUSIVO  
I.P.E. C  
Rif: v311



**CASA SINGOLA** 1.500 MQ  
DI  
PARCO  
350 MQ  
C.E. fv  
Rif: v600



**TRIBUNALE** 270 MQ  
2 GARAGE  
3 BALCONI  
6 STANZE  
I.P.E. fv  
Rif: v301



€ 360.000  
**CIMIROLO** CASA  
INDIPENDENTE  
CON 2 UNITA'  
GIARDINO  
C. E. fv  
Rif: v612



€ 480.000  
**TRIBUNALE** 101 MQ  
2 BAGNI  
GARAGE  
2 STANZE  
C.E. B  
Rif: v223



€ 335.000  
**MATTARELLO** 3 STANZE  
ULTIMO PIANO  
TERRAZZA  
2 BAGNI  
C.E. fv  
Rif: v302



€ 260.000  
**TRENTO SUD** 3 STANZE  
2 CANTINE  
3 POGGIOLI  
126 MQ  
C.E. fv  
Rif: v304



€ 180.000  
**SAN PIO X** 2 STANZE  
BALCONE  
POSTO AUTO  
CANTINA  
C.E. fv  
Rif: v220



**NUOVO COLLINA** PORZIONE DI  
CASA  
GIARDINO  
2 LIVELLI  
C. E. A+  
Rif: v629



€ 210.000  
**SOPRAMONTE** 300 MQ  
TERRA/  
CIELO  
GIARDINO  
C.E. fv  
Rif: v611A



€ 180.000  
**PORZIONE** BASELGA DEL  
BONDONE  
ORTO  
2 LIVELLI  
C.E. fv  
Rif: v616



€ 145.000  
**VIA LORENZONI** NUDA  
PROPRIETA'  
1 STANZA  
BAGNO FIN.  
C.E. fv  
Rif: v119

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!

**NUOVA ENTRATA**



**€ 235.000**  
**ROVERETO**  
 NUOVO GARAGE  
 2 STANZE C.E. A+  
 CANTINA Rif: v212



**€ 155.000**  
**VILLAZZANO**  
 CASA SINGOLA C.E. FV  
 4.500 MQ Rif: v628  
 TERRENO



**€ 320.000**  
**ZELL DI COGNOLA**  
 GIARDINO BAGNO FIN.  
 2 STANZE C.E. B+  
 NUOVA Rif: v216

**NUOVA ENTRATA**



**€ 290.000**  
**VIA ROMAGNOSI**  
 2 STANZE 95 MQ  
 BALCONE C.E. fv  
 CANTINA Rif: v218



**€ 265.000**  
**PERGINE**  
 3 STANZE 2 BAGNI  
 ORTO C.E. fv  
 GIARDINO Rif: v312



**€ 310.000**  
**CALLIANO**  
 132 MQ 3 STANZE  
 2 BAGNI C.E. C  
 1 STUDIO Rif: v325

**NUOVA ENTRATA**



**€ 280.000**  
**PIAZZA FIERA**  
 2 STANZE CANTINA  
 TERRAZZA C.E. FV  
 BOX Rif: v224



**€ 178.000**  
**CENTRO STORICO**  
 PIED À TERRE C.E. fv  
 Rif: v200



**€ 395.000**  
**RMAGNANO**  
 CASA A SCHIERA GIARDINO  
 GARAGE I.P.E. F.V.  
 Rif: v624

**NUOVA ENTRATA**



**€ 277.000**  
**VIA MILANO**  
 2 STANZE 1 BALCONE  
 5° PIANO C.E. fv  
 CANTINA Rif: v231



**€ 300.000**  
**TRENTO NORD**  
 2 LIVELLI GIARDINO  
 3 STANZE C.E. fv  
 GARAGE Rif: v314



**CAPANNONE VENDITA**  
 600 MQ C.E. fv  
 2 INGRESSI Rif: cv06  
 2 CORTILI



**A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 298.000,00** vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, anti-bagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1423 BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



**A1C1623-TRENTO VIA PIAVE € 395.000,00** vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno e 2 ripostigli. Cantina e comodo garage in proprietà esclusiva. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento



**A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00** vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**



**A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST** di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.



**A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00** vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiosi, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



**A1C1533-TRENTO VIA MILANO € 335.000,00** vende appartamento pronto ubicato a terzo piano con grande terrazzo rivolto a sud in piccola palazzina classe A+ di nuova realizzazione. L'immobile è composto da soggiorno angolo cottura con ampie vetrate con accesso diretto al terrazzo, due stanze e bagno finestrato. Extra possibilità garage.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00** vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



**A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00** vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con poggiolo a sud, cucina con secondo poggiolo, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



**A1C1589-TRENTO VILLAZZANO SAN ROCCO PREZZO INTERESSANTE!** vende all'ultimo piano appartamento allo stato grezzo con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggiolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonoma. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. L'acquirente ha la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00** vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



**A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00** vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonoma, capotetto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



# Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA** in nuova realizzazione vendiamo appartamenti una/due/tre camere con possibilità di personalizzazione. Disponibilità di garages e cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima in classe energetica A+, pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Zona comoda e ben servita, consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1725-TRENTO SUD** € 365.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1729-TRENTO VICINANZE RONCAFORT** € 288.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contacalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA** € 500.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



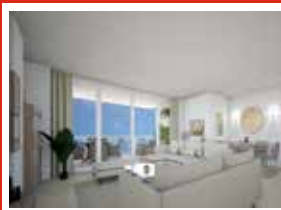
**A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO** € 320.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1660-TRENTO** € 900.000,00 all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



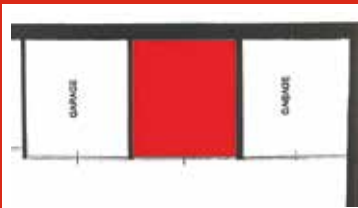
**A3C1717-ZONA VIA MARI-GHETTO** € 199.000,00 vendesi appartamento con ingresso indipendente, in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Possibilità recupero fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1684-TRENTO SUD** € 540.000,00 In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA** € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO** € 90.000,00 Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



**A3C1703-TRENTO ROMAGNANO** € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



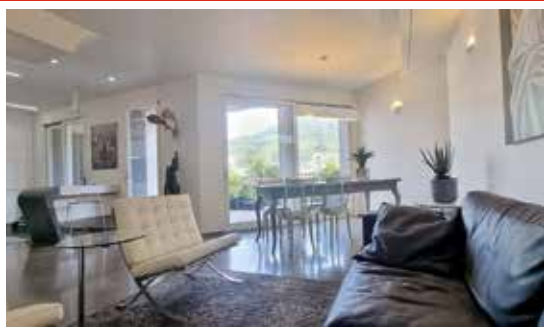
**A3C1711-TRENTO VELA** € 168.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1726-TRENTO VICINANZE RONCAFORT** € 228.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contacalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1718-CALDONAZZO** € 158.000,00 vendesi appartamento con ingresso indipendente, in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia, cantina e posto auto esterno di proprietà. Cambio destinazione d'uso da negozio già effettuato. Possibilità recupero fiscali. Cl: E; IPE: 61,91 kWh/m3a. Cl: G; IPE: 265,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 740.000,00;** con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! CL: D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2223-ROVERETO CENTRO € 274.000,00** appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: Luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grandi sisma cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da verde e con la città ai tuoi piedi! CL: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00** lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00** centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione. 120 mq. per piano posto su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantine e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. **DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI.** CL: E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2229- ROVERETO CENTRALISSIMO ATTICO CON 140 MQ DI TERRAZZO!! € 440.000,00,** in zona super servita, panoramico attico composto da grande ingresso che conduce ad un luminoso salone con affacci sui lati est ed ovest, immenso terrazzo di circa 140 mq., cucina abitabile, tre comode stanze da letto, tre bagni finestrati, ripostiglio. A piano interrato una pratica cantina ed un posto auto coperto completano questa importante proprietà! L'attico è situato in pieno centro, ma in contesto di assoluta tranquillità essendo posizionato all'interno delle strade e rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Panorama unico con vista mozzafiato sulla città di Rovereto ed i suoi dintorni. CL: E; IPE 205,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2217-ROVERETO VIA VENEZIA € 164.000,00** in contesto decisamente molto tranquillo ma al contempo praticissimo, offriamo questa interessante opportunità composta da ingresso, soggiorno sul lato mattina con uscita su ampio balcone con vista sul verde, cucinino, disbrigo, una grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. La proprietà si completa con un garage e cantina a piano interrato. La palazzina dispone inoltre di parecchi posti auto condominiali. CL: D; IPE: 172,65 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00** vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00** in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C; CL: C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00,** in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. CL: D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2202-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 400.000,00** l'appartamento che vi proponiamo è posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con splendida vetrata a sud con uscita su terrazzo di oltre 21 mq., camera matrimoniale indipendente con terrazzo di 14 mq. e bagno finestrato privato, disbrigo con altre 2 stanze e secondo bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 6675161**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino; ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un garage guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e due posti auto coperti ed uno scoperto. CL: B; IPE: 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 340.000,00** in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose. L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di altro, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative attigue superficiali. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 80 mq. di affacciati cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. CL: E; IPE: 221,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 830.000,00** in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato due stanze, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. CL: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2179-NOGAREDO E ROVERETO,** vende in primissima collina, ottimamente esposto al sole e con vista aperta sulla valle, lotto di terreno edificabile dove poter realizzare la casa dei propri sogni... Possibilità di realizzare di casa con 1 o 2 unità abitative per un totale di 300 mq. di superficie utile calpestabile più interrato. **Info 335 5616956**



**A2C2193-ROVERETO VIA CITTADELLA, € 190.000,00,** comodissimo a tutti i servizi ma al contempo in posizione assolutamente tranquilla e lontana dal traffico! Appartamento al secondo ed ultimo piano, pieno di luce e sole, composto da ingresso, soggiorno con uscita su balcone con vista aperta sul lato ovest, cucina separata abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. A piano terra con comodo accesso, l'appartamento dispone di una cantina di 20 metri quadrati con due finestre. Soluzione ideale per chi necessita di spazi ad un prezzo contenuto ed in una posizione della città davvero invidiabile per comodità. Riscaldamento autonomo con poche spese di condominio. CL: D; IPE: 177,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

Email: [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

sito: [www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

**VILLAZZANO**

ref. 4033



NOUVA COSTRUZIONE

140 MQ

€ 600.000

3 CAMERE 2 BAGNI  
GIARDINO 160 MQ  
GARAGE DOPPIO  
E CANTINA

**VILLAZZANO**

ref. 4031



NOUVA COSTRUZIONE

50 MQ

€ 290.000

1 CAMERA  
1 BAGNO  
TERRAZZO  
GARAGE E CANTINA

**VILLAZZANO**

ref. 4032



NOUVA COSTRUZIONE

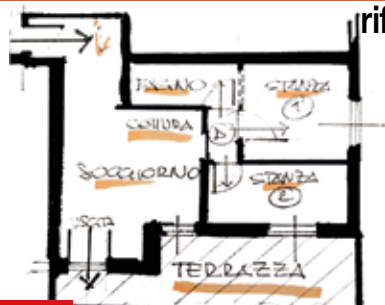
90 MQ

€ 400.000

2 CAMERE 1 BAGNO  
AMPIO TERRAZZO  
GARAGE DOPPIO  
E CANTINA

**MATTARELLO**

ref. 4020



NOVITA'

58 MQ

€ 250.000

2 CAMERE  
1 BAGNO  
GARAGE E  
TERRAZZA

**VILLAZZANO**

ref. 4034



NOUVA COSTRUZIONE

140 MQ

TRATT. RIS.

ATTICO 4 GRANDI TERRAZZE  
3 CAMERE 2 BAGNI  
GARAGE DOPPIO  
E CANTINA

**BOLGHERA**

ref. 4029



NOVITA'

193 MQ

€ 535.000

4 CAMERE 2 BAGNI  
RIPOSTIGLIO  
2 GRANDI BALCONI  
GARAGE E CANTINA

**LAZISE (VR)**

ref. 3988



INVESTIMENTO

55 MQ

€ 145.000

1 CAMERA  
1 BAGNO  
POSTO AUTO

**CENTRO STORICO**

ref. 4002



NOVITA'

108 MQ

€ 320.000

2 CAMERE,  
BAGNO, LUMINOSA  
ZONA GIORNO,  
CANTINA



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
Seguici anche su Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. **Info e prenotazioni in agenzia.**



### Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. **Info e prenotazioni in agenzia.**



#### € 260.000 Trento zona Fersina

accogliente appartamento al secondo piano composto da atrio d'ingresso, living open-space, due stanze, bagno finestrato e pratico ripostiglio. Cantina e soffitta. APE D 145.90 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 298.000 Trento via Cappuccini

spazioso appartamento con atrio d'ingresso, zona giorno con spettacolare vista sulla città, due ampie stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, soffitta e posto auto. Possibilità acquisto garage. Ape in corso.



#### € 285.000 Bolghera

In palazzina storica, appartamento collocato al primo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due grandi stanze, bagno finestrato e ripostiglio. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato, i serramenti sono triplo vetro. APE E 214.00 kWh/m<sup>2</sup>.



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno. **Costruzione in classe "A+"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B444 - 2 stanze**

€ 285.000



**CRISTO RÈ:** A piano alto servito da ascensore, bel 2 stanze ristrutturato con ampio balcone, vien proposto arredato completo di soffitta e comodo posto auto condominiale.

**A055 - mini**

€ 148.000



**VIA CERVARA:** Bel "appartamentino" a due passi dal centro storico, balcone, viene proposto locato a persona referenziata con contratto 3+2 con cedolare al 10%.

**B130 - 2 stanze**

€ 277.000



**POMAROLO:** In zona semicentrale del paese, in bella palazzina, grande e luminoso appartamento con 2 stanze; giardino di 350 mq, terrazzino, stube/cantina e posto per tre auto nel cortile privato.

**C115 - 3 stanze**

NEW  
€ 365.000



**ALDENO:** In zona semicentrale al centro, splendido 3 stanze disposto su 2 livelli in piccola palazzina, doppi servizi, terrazzo; presente anche l'impianto fotovoltaico e un garage doppio e un posto auto.

**H066 - casa schiera**

€ 424.000



**SARDAGNA:** Grande casa a schiera di testa completa di cappotto termico con ampio giardino, terrazzo, 3 stanze doppi servizi, 3 garage, stube, cantina, impianto fotovoltaico di recente installazione.

**B372 - appartam.**

€ 206.000



**CENTRO STORICO:** Proponiamo in piccola palazzina a ultimo piano, interessante appartamento vicino a tutte le facoltà universitarie, cantina; attualmente locato a studenti.

**G019 - casa singola**

NEW  
€ 715.000



**ROMAGNANO:** Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

**H111 - casa schiera**

NEW  
€ 355.000



**MARTIGNANO:** In piccolo e tranquillo contesto abitativo, casa a schiera di buona metratura disposta su 2 livelli (più eventuale soffitta), 3 stanze doppi servizi, 3 balconi, grande garage, posto auto.

**B111 - 2 stanze**

€ 219.000



**CRISTO RE:** Nella zona centrale del quartiere, in signorile palazzo, a piano intermedio appartamento con 2 stanze da letto, completo di balcone, cantina, posto auto, zona biciclette; ottimo anche come investimento studenti!

**B115 - appartam.**

€ 183.000



**MATTARELLO:** Nel centro del paese, in piccola palazzina a ultimo piano, appartamento finemente ristrutturato, viene proposto ammobiliato, a completamente una cantina, nelle vicinanze posti auto liberi.

**L018 - loc. commer.**

€ 190.000



**CRISTO RE:** In ottima posizione proponiamo in vendita locale commerciate a livello "strada" con ampie vetrine, ampio locale con doppi servizi e retrobottega. Ottimo per qualsiasi tipo di attività!

**G033 - villa**

Info in uff



**COGNOLA:** Splendida Villa storica di pregio completamente ristrutturata, grande parco, ampio parcheggio, completa di ascensore, stube; possibilità di 2 unità abitative indipendenti, assolutamente soluzione UNICA!



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A111 - 1 stanza** **€ 299.000**



**CENTRO STORICO!** Ultimo Piano come nuovo! Attico con TERRAZZO, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., Stanza Matrimoniale, cabina armadio! **C.E.D**

**A015 - 1 stanza** **Novità € 130.000**



**CIVEZZANO** In Piccola Quadrifamiliare appartamento Bi-Locale di 55 mq all'ultimo piano; ingresso, soggiorno-cucina, bagno, piano superiore stanza Matrimoniale. Interessantissimo anche come INVESTIMENTO!! **C.E.D**

**B029 - 2 stanze** **Novità € 195.000**



**PIO XI!** ATTICO da subito ABITABILE, S-E-N, soggiorno, cucinotto separato, due stanze, bagno finestrato due poggiosi con vista aperta. INTERESSANTISSIMO anche come investimento!!! **C.E.D**

**B200 - 2 stanze** **Novità € 288.000**



**BOLGHERA!** Primo Piano in tri-familiare. RISTRUTTURATO A NUOVO nel 2020! Soggiorno, cucina abitabile, due stanze e bagno finestrato. Con Garage singolo! **C.E.D**

**B21 - 2 stanze** **€ 150.000**



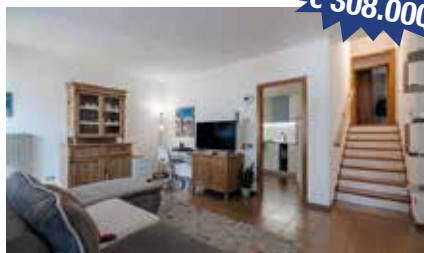
**SOLTERI** Investimento! Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggiolo, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa. + Garage **C.E.D**

**C058 - 3 stanze** **€ 365.000**



**MARTIGNANO!** VISTA VALLE - Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggiosi, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E.D**

**I046 - duplex 2 st.** **Novità € 308.000**



**MATTARELLO** DUPLEX - ultimo piano - Soggiorno, cucina, n. 2 stanze, bagno fin. Possibilità ulteriori due stanze e secondo bagno. GARAGE compreso nel prezzo.

**G025 - villetta** **€ 450.000**



**CERVARA!** Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E.E**

**H186 - schiera** **€ 460.000**



**VILLAZZANO!** grande schiera a tre piani, ABITABILE, EST-OVEST, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 Stanze (Matr., Media, Singola), Stube, Giardino e terrazza. Garage quadruplo e cantina, **C.E.D**

**G04 - villa** **INTERESSANTE € 670.000**



**CERNIDOR-BOLGHERA!** VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E.D**

**G54 - villa** **Prezzo su Richiesta**



**CERNIDOR-BOLGHERA!** Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E.D**

**G26 - villa** **Occasione € 850.000**



**VILLAZZANO!** Splendida Villa Unifamiliare di circa 200 mq di pianta di appartamento, su unico livello. Garage e cantine. **C.E.E.**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B025 - 2 stanze**

€ 145.000



**GARDOLO** sud-ovest, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, arredato, p.auto e garage

**B028 - 2 stanze**

€ 65.000



**LISIGNAGO** ingr., soggiorno/cucina di 30 mq., disimp., 2 stanze, ripost., bagno, arredato

**H113 - casa**

€ 176.000



**LISIGNAGO** intera casa di 250 mq., 2 appartamenti, terrazza 30 mq., balconi, cantine, garage

**B86 - 2 stanze**

€ 173.000



**MEZZOCORONA** 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto

**B561 - 2 stanze**

€ 350.000



**OSPEDALE** a sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, studio, 2 stanze, bano f., cantina, garage

**C072 - 3 stanze**

€ 325.000



**GARDOLO** piscina, bifamigliare, 2° ultimo intero piano, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni f., ripost., 3 stanze, soffitta, cortile, p.auto, garage T.A.

**C216 - 3 stanze**

€ 350.000



**CLARINA** 4° piano, luminoso, panoramico, a sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, p.auto garage.

**H173 - porz. casa**

€ 162.000



**CALDONAZZO** porzione di casa, 2 appartamenti di 60 mq. cadauno, garage, 3 cantine, stube, soffitta

**H56 - porz. casa**

€ 185.000



**ALDENO** intera porzione di casa con cortile, 2 appartamenti possibilità del 3°, 3 cantine.

**G146 - villa**

€ 780.000



**PRIMA COLLINA**, a soli 7km dall'ospedale S. Chiara di Trento splendida villa c. nuova di oltre 300mq con 3 garage e oltre 10.000mq di proprietà tra giardini e boschi.

**G004 - villa**

€ 670.000



**OSPEDALE SANTA CHIARA**  
villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**PINE' FAIDA**

vendesi ben curata baita composta da salone con angolo cottura e bagno al piano terra; al piano superiore 2 camere da letto con una splendida vista sul Brenta. Parzialmente arredata. Comoda zona barbecue esterna terrazzata e riparata. Terreno privato in pendenza e in gran parte boschivo (mq 3.000), acqua e luce e riscaldamento a legna. Mq 70. **Euro 150.000,00**



**POVO**

vendesi a Povo villa singola a Povo con 600 mq di terreno splendida vista l'immobile si sviluppa su 2 piani ciascuno di 125 mq circa con ampi terrazzi con vista mozzafiato zona giorno: con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo zona notte: 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage. **Euro 800.000,00**



**ADIACENZE VIA MONTELLO**

vendesi villa di rara bellezza sapientemente ristrutturata situata in posizione panoramica all'interno del parco di Gocciadoro. Di grande metratura 650 mq. Possibilità di frazionare l'immobile in 2/3 unità abitative la proprietà è circondata da un parco di 3.000 mq + garages. **Euro 1.300.000,00**



**VIA ROSMINI**

vendesi appartamento al terzo piano composto da salone con balcone, cucina abitabile 2 ampie stanze servizio finestrato. essendo di grande metratura mq 120 circa si potrebbe realizzare la terza stanza. Cantina e ascensore. **Euro 290.000,00 garage Euro 30.000,00**



**VIA MILANO**

vendesi appartamento composto da soggiorno con balcone, cucina con balcone, 3 camere, doppi servizi di cui uno finestrato, ripostiglio cantina ed eventuale garage, esposizione sud ovest. Secondo piano con ascensore eseguiti lavori 110%: pannelli solari, cappotto, caldaia e serramenti nuovi. **Euro 350.000,00. Euro 30.000,00 garage**



**VIA MATTEOTTI**

vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e cucinotto con balcone, 2 camere, bagno finestrato. cortile per parcheggiare cantina. Mq 90. **Euro 230.000,00**



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
**gimaimmobiliaresnc@gmail.com**

tel. 0461/603474

**Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729**



**FONDO:**  
Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**



**SPORMAGGIORE:**  
Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



**ALBIANO/MEANO:**  
**Maso con vigneto di 35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



**VIGO DI TON:**  
Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**VILLA SINGOLA POVO:**  
In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante. Info e disegni riservati in ufficio.



**S. MICHELE A/Adige:**  
Vendiamo appartamento libero su tre lati con possibilità scelta finiture. Completo di cantina e garage. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

**GIMA**

*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*



**EDIL Z**  
Costruzioni srl

**0461.685389**

Loc. Sille, 1 Civezzano

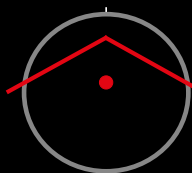
[www.facebook.com>edilzsr](http://www.facebook.com>edilzsr)



## **RESIDENZA SOFIA**

### **Classe A+ e detrazione Sisma Bonus**

AD ALDENO IN POSIZIONE CENTRALE SI PROPONGONO APPARTAMENTI CON FINITURE DI PREGIO DI VARIE METRATURE, DISPONIBILI INOLTRE GIARDINI PRIVATI, GARAGE E CANTINE AL PIANO INTERRATO. PARTICOLARE ATTENZIONE E' STATA POSTA ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CON L'UTILIZZO DI POMPE DI CALORE ED IMPIANTO FOTOVOLTAICO. OGNI UNITA' AVRA' RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO CON IMPIANTO DI DEUMIDIFICAZIONE E GESTIONE DELLE TEMPERATURE NEI SINGOLI LOCALI.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento  
**Tel. 0461.091076**  
**Andrea 392.9213272**  
**info@obiettivocasatrento.it**



**GARAGE IN BOLGHERA** € 60.000  
 nuovo e grande garage singolo a piano interrato con comoda rampa di accesso, 3.10 metri x 5.80 metri.



**MORI**  
 in palazzina, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto con 1 o 2 bagni, con balcone e/o ampia terrazza. Garage e cantine. I.P.E. C



A partire da € 155.000



**LEVICO** € 109.000  
 in palazzina: ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze da letto e bagno fin. Posti auto cond. I.P.E. E + 35 mq garage!



**LUNGO FERSINA** INFO IN UFFICIO  
 appartamento 80mq: ingr., ampia zona giorno, 2/3 stanze da letto, bagno fin. e rip. Cantina e garage. I.P.E. C



**A 2 KM DA CIVEZZANO** € 259.000  
 intera porzione di casa su 3 livelli con 2 appartamenti indipendenti e 2.000 mq di giardino/terreno. I.P.E. E



**TRENTO SUD**  
 fuori dal traffico, Porzione di casa libera su 3lati con 3.000mq di terreno privato, con magazzino/laboratorio con n.2 appartamenti indipendenti. I.P.E. E



€ 549.000



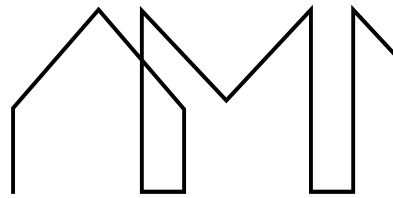
**LOCALI in CENTRO STORICO** INFO IN UFFICIO  
 proponiamo n.2 locali commerciali, bar e similari, entrambi locati con ottima resa annua, 1° locale-piano terra: 100mq con 30mq di giardino 2° locale-piano terra: 200mq.



**LAGO S.MASSENZA**  
 in lotto 15.000mq, con vista e a pochi metri dai Laghi S. Massenza e Toblino, meravigliosa Villa singola, 150mq garage. Pannelli solari. I.P.E. C



INFO IN UFFICIO



Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



**€ 430.000**  
**TRENTO CENTRO**  
 Appartamento di 128 mq a primo piano con cucina, soggiorno, tre camera da letto, due bagni, grande terrazza abitabile e posto auto condominiale. C.E. C



**€ 255.000**  
**PIEDICASTELLO**  
 Appartamento da ristrutturare di 108mq a posto piano rialzato con cantina e posto auto. C.E. FR



**€ 380.000**  
**LOC. CERNIDOR**  
 Appartamento su due livelli di 167mq con garage e due cantine - C.E. FR



**€ 215.000**  
**PERGINE VALSUGANA**  
 Ampio bilocale a terzo ed ultimo piano con travi a vista. Zona giorno di circa 60mq più camera matrimoniale per un totale di 110mq commerciali - C.E. FR



**€ 228.000**  
**BESANELLO**  
 Appartamento di 170mq su più livelli con garage di pertinenza - C.E. FR



**€ 195.000**  
**PERGINE VALSUGANA**  
 Terreno edificabile di circa 660mq - Possibilità di realizzo villetta bi o plurifamiliare



**TRATT. RISERVATA**  
**TRENTO SPINI**  
 Capannone di grandi dimensioni con piazzale antistante e numerosi parcheggi



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO**

vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazza, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. Zona centrale e tranquilla, senza spese condominiali.

€ 240.000.



**MEZZOCORONA**

in elegante palazzo storico recentemente ristrutturato, vendiamo in esclusiva splendido ultimo piano con tetto a vista, termoautonomo, in ottime condizioni e finemente arredato. Composto da una ampia zona giorno con angolo cottura separato, disbrigo, due spaziose stanze da letto e un bagno finestrato, è servito da ascensore e dotato di impianto di climatizzazione. Completano la proprietà una comoda cantina, un posto auto privato coperto ed un posto auto privato esterno. € 360.000.



**MEZZOCORONA**

vendesi in esclusiva spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla, vicina alla stazione del treno e ai principali servizi. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2011.

€ 270.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA**

In zona centrale e tranquilla vendesi in esclusiva ampio appartamento, molto luminoso, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 ampie stanze da letto, bagno principale finestrato con vasca da bagno e secondo bagno con doccia. L'immobile è dotato di 2 balconi, ampia terrazza, giardino privato di circa 300 mq e spaziosa soffitta privata. € 265.000.



**MEZZOCORONA**

in zona tranquilla vendesi in esclusiva casa indipendente con giardino, anni '80, così composta composta: a piano seminterrato ampia cantina/deposito, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. Completano la proprietà il cortile pavimentato in porfido e il giardino. € 500.000.



**MEZZOLOMBARDO**

vendesi in esclusiva bilocale con contratto di locazione in corso, in ottimo stato, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale, bagno e posti auto condominiali. L'immobile è situato al primo piano, dotato di ascensore, in una palazzina recentemente ristrutturata e riqualificata con cappotto e sostituzione serramenti. € 135.000.



**MEZZOLOMBARDO**

vendesi in esclusiva appartamento in zona centrale e servita, dotato di ascensore, ben esposto. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, due stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, cantina e posto auto coperto privato. L'appartamento si presenta in ottime condizioni e non necessita di lavori di ristrutturazione. La palazzina è stata recentemente riqualificata, con nuova isolazione a cappotto. € 245.000.



**MEZZOCORONA**

vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. € 150.000.



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.  
**Detrazione fiscale garage.**



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.  
**Euro 305.000 + iva oltre garage**

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi e cantina.  
**Euro 290.000 + iva oltre garage**

Edificio certificato



**www.cosmocostruzioni.it**

# SOLUZIONE CASA

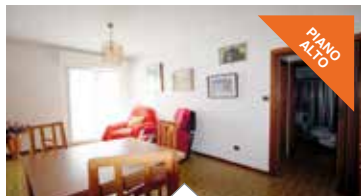
LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



AMPIO MINI

**A004: BOLGHERA:** VICINO ALL'OSPEDALE, vendiamo grande mini-appartamento in palazzina oggetto di intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA già avviato. Ingresso, cucinino, soggiorno, 2 balconi, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina. OTTIMA SOLUZIONE! Cl. En. N.D.

€ 215.000 1 STANZA 65 m<sup>2</sup>



PIANO ALTO

**A007: V. MEDICI:** TRILOCALE A PIANO ALTO in bel condominio. Ingr., cucina abitabile, soggiorno/pranzo, balcone, zona ripost., stanza matrimoniale, bagno. Soffitta e p.auto condominiali. Cl. En. N.D.

€ 155.000 1 STANZA 56 m<sup>2</sup>



SUBITO ABITABILE

**A009: MADRANO:** BILOCALE STORICO RISTRUTTURATO, a Madrano, appartamento in ottime condizioni attualmente locato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona studio, bagno finestrato e stanza matrimoniale. T.A., Cl. En. N.D.

€ 99.000 1 STANZA 60 m<sup>2</sup>



RISTRUTTURATO

**A030: S. PIO X:** ELEGANTE BILOCALE A ULTIMO PIANO di ben 52 mq. netti. PANORAMICO e PRONTO ALL'USO. Atrio d'ingresso, ampio Living, bagno finestrato, ampia matrimoniale, balcone, ripostiglio e loc. lavanderia. Completo di cantina. Totalmente RISTRUTTURATO ed ARREDATO !! (Aria condizionata, vasca idro). Cl. En. N.D.

€ 239.000 1 STANZA 66 m<sup>2</sup>



RICERCATO

**C010: V. DEGASPERI:** APPARTAMENTO 3 STANZE a ULTIMO PIANO completamente RISTRUTTURATO vicino ai servizi e al centro città. Esposizione su 3 lati, soggiorno generoso con balcone, cucina abitabile, bagno, wc-lav., 3 matrimoniali con balcone e terrazzino. Possibilità di BOX e cantina. Cl. En. N.D.

€ 390.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



AMPIO

**C018: TRENTO SUD:** AMPIO APPARTAMENTO A ULTIMO PIANO, luminoso e ben esposto. Atrio d'ingresso, generoso living con zona pranzo, stanza studio, ampia sala relax, terrazzino, cucina abitabile, disbrigo notte, ripost./lav., 2 matrimoniali, doppi servizi, bagno f., terza stanza doppia con balcone; P.auto, soffitta e cantina. Possibilità di garage. Cl. En. N.D.

€ 390.000 3/4 STANZE 157 m<sup>2</sup>



AMPIO TERRENO

**G004: LAGOLO:** BELLISSIMA VILLETTA INDIPENDENTE IMMERSA NEL VERDE strutturata su due piani, generoso terreno di 1350 mq. a circondare oltre ad una ampia zona interrata da 100 mq. adibita a garage e cantina/stube. Ottima posizione dominante a circa 500 metri dal lago. Immobile da VEDERE - OTTIMO anche come CASA-VACANZE. T.A., Cl. En. N.D.

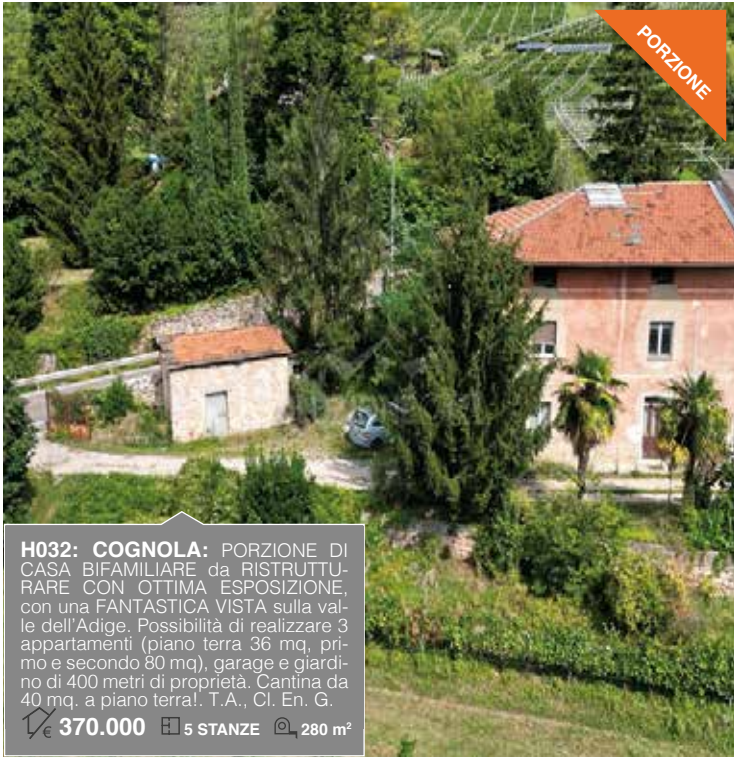
€ Info in uff. VILLETTA 134 m<sup>2</sup>

SEDE DI:  
Via Paradisi, 15 I TRENTO  
0461.23 45 26

SEDE DI:  
V.le Rovereto, 5 I TRENTO  
0461.39 17 64

SEDE DI:  
Via B. De Finetti, 8 TRENTO  
0461.159 10 37





**PORTIONE**

**H032: COGNOLA:** PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE da RISTRUTTURARE CON OTTIMA ESPOSIZIONE, con una FANTASTICA VISTA sulla valle dell'Adige. Possibilità di realizzare 3 appartamenti (piano terra 36 mq, primo e secondo 80 mq), garage e giardino di 400 metri di proprietà. Cantina da 40 mq. a piano terra!. T.A., Cl. En. G.

€ 370.000 5 STANZE 280 m²



**AMPIO**

**C012: S. PIO X:** A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond., Cl. En. N.D.

€ 320.000 3 STANZE 110 m²



**AMPIO**

**C031: LUNG'ADIGE APULEIO:** SPAZIOSO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE al piano rialzato di palazzina oggetto dell'intervento 110%. Ampio living con angolo cucina, 3 stanze da letto e doppi servizi. Cantina da 20 mq. e soffitta. Cortile condominiale per posteggiare. Perfetto per chi cerca spazi generosi e versatili. Cl. En. N.D.

€ 255.000 3 STANZE 112 m²



**GIARDINO**

**C042: MATTARELLO:** SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanza doppie, doppi servizi finestrati. P.auto e garage doppio. Cl. En. B.

€ 465.000 2 STANZE 145 m²



**ULTIMO PIANO**

**C043: MATTARELLO:** SPENDIDO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO con travi a vista composto da ingresso, soggiorno cucina con 2 balconi, disbrigo notte, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno finestrato. Ampio garage a € 30.000 aggiuntivi, p. auto a € 15000 euro. Cl. En. B.

€ 330.000 3 STANZE 90 m²



**AMPIA TERRAZZA**

**C054: VELA:** AMPIO 3 STANZE CON TERRAZZA A SUD In piccola palazzina di recente e integrale ristrutturazione proponiamo soluzione con ingresso, soggiorno/cucina con balconcino, 3 stanze, salottino con sulla splendida terrazza da 30 mq, 2 bagni finestrati. Cantina e p.auto privato. Cl. En. D

€ 295.000 3 STANZE 146 m²



**ULTIMA OCCASIONE**

**H030: BOLGHERA:** ESCLUSIVA BIFAMILIARE, esposta su 3 lati, sviluppata su 4 piani da 60 mq. ciascuno con giardino di 250 mq.. Varie sono le soluzioni di riaménagement e ottimizzazione dell'immobile. SOLUZIONE RARA e RICERCATA. Ultima occasione BIFAMILIARE in zona. T.A., Cl. En. G.

€ 690.000 3 STANZE 260 m²



**LIBERTY**

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 550.000 4 STANZE 246 m²



**LOTTE PANORAMICI**

**N012: BOSENTINO:** NUOVA LOTTIZZAZIONE (c.a. 2900 mq.) Altopiano della Vigolana, CON SPENDIDA VISTA E OTTIMA ESPOSIZIONE proponiamo IN ESCLUSIVA LOTTE DI TERRENI EDIFICABILI per villette singole, bifamiliari o per PRIVATI o OPERAZIONE IMMOBILIARE D'IMPRESA.

€ Info in uff. TERRENI 2900 m²



**CURATISSIMO**

**H055 LEVICO:** PORZIONE DI CASA STORICA INDIPENDENTE, multipiano, recentemente RISTRUTTURATA. L'immobile, curatissimo in ogni dettaglio, offre 4 stanze per 187 mq. abitabili, adatto per famiglie numerose o professionisti, offrendo a piano ingresso una unità bilocale indipendente utilizzabile come secondo appartamento o come locale studio/hobby. Garage con comodo accesso. DA VEDERE. T.A. Cl. En. C.

€ 420.000 4 STANZE 206 m²



**RISTRUTTURATO**

**I005: CASALINO:** SPENDIDO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un soppalco OPENSPACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. N.D.

€ 420.000 5 STANZE 201 m²



# CASA360

agenzia immobiliare

VENDI CASA TUA  
CON NOI



TRE PROFESSIONISTI ONESTI, SORRIDENTI E PREPARATI SONO QUELLO DI CUI HAI BISOGNO PER LA VENDITA DI CASA TUA. PASSA A TROVARCI IN VIA VENETO 132 A TRENTO OPPURE CHIAMACI O MANDACI UN WHATSAPP!!  
NICOLA 340-9655789 - ALESSANDRO 349-2260224 - FABIANO 335-7419542